

ALGEMENE VOORWAARDEN BOORX

Artikel 1. Definities

1.1 Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden van BoorX;

1.2 Bestelling: de schriftelijke bestelling van de Koper voor de Producten en Diensten, zoals omschreven in de Offerte;

1.3 Diensten: de diensten zoals omschreven in de Offerte;

1.4 BoorX: een besloten vennootschap opgericht naar Belgisch recht, met zetel te Kraaijenhorst 2, 2960 Brecht en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BTW BE 1007.632.634 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen);

1.5 Koper: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die handelt voor professionele doeleinden en de Producten en Diensten aankoopt van BoorX;

1.6 Locatie: de plaats zoals bepaald in de Offerte of elke andere plaats zoals overeengekomen tussen de Koper en BoorX voor de levering van de Producten en de Diensten;

1.7 Offerte: de offerte van BoorX voor de Producten en Diensten;

1.8 Overeenkomst: de contractuele relatie tussen de Koper en BoorX voor de aankoop van de Producten en Diensten onder toepassing van deze Algemene Voorwaarden;

1.9 Overmacht: elke onvoorzienbare gebeurtenis die niet toerekenbaar is aan de Partij die zich op de Overmacht beroept en die de uitvoering van de verbintenissen door deze Partij onmogelijk maakt, onder meer, zonder hiertoe beperkt te zijn, (a) een overstroming, droogte, aardbeving of andere natuurramp; (b) een epidemie of pandemie; (c) een terroristische aanval, burgeroorlog, onrust of rel, oorlog, oorlogsdreiging of voorbereiding op een oorlog, gewapend conflict, sanctie, embargo of verbreking van diplomatieke betrekkingen; (d) een nucleaire, chemische of biologische besmetting; (e) een wet of maatregel van een regering of overheidsinstantie, met inbegrip van, zonder hiertoe beperkt te zijn, een uitvoer- of invoerbeperking, quota of verbod; (f) een instorting van een gebouw, brand of explosie; (g) een arbeids- of handelsgeschil, staking, industriële actie of uitsluiting; (h) een niet-(tijds) nakoming door de leverancier of onderaannemer; en (i) een onderbreking of storing van de nutsvoorzieningen;

1.10 Verzuim: een niet-(tijds) nakoming van de Koper van zijn verplichtingen onder artikel 8.1.

Artikel 2. Overeenkomst

2.1 De Bestelling is een aanbod van de Koper om de Producten en Diensten onder toepassing van de Algemene Voorwaarden aan te kopen. Met de Bestelling aanvaardt de Koper de Algemene Voorwaarden.

2.2 BoorX aanvaardt de Bestelling door (a) schriftelijke bevestiging van de Bestelling; of (b) (gedeeltelijke) uitvoering van de Bestelling. De Overeenkomst komt op dat ogenblik tot stand. Na deze datum worden er geen aanpassingen of annuleringen van de Bestelling aanvaard.

2.3 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elke Overeenkomst, met uitsluiting van de algemene en bijzondere voorwaarden van de Koper (zelfs indien deze algemene of bijzondere voorwaarden het tegendeel beweren).

2.4 De Offerte is geen aanbod van BoorX en bindt BoorX niet als dusdanig. De Offerte is geldig voor een periode van dertig (30) kalenderdagen te rekenen vanaf de offertedatum, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Artikel 3. Uitvoering van de Diensten

3.1 BoorX voert de Diensten uit op de Locatie met de vereiste zorg en op een correcte, loyale en efficiënte wijze, naar best vermogen, volgens de algemeen geldende professionele normen.

3.2 BoorX waakt erover dat de Diensten worden geleverd rekening houdend met de relevante

wetgeving en regelgeving van kracht op het moment van de uitvoering van de Overeenkomst.

3.3 BoorX voert de Diensten op een volkomen onafhankelijke wijze uit, zonder enige band van ondergeschiktheid ten aanzien van de Koper.

Artikel 4. Startdatum en uitvoeringstermijnen

4.1 De Koper communiceert de planning voor de (renovatie)werken tijdig en uiterlijk één (1) week voor de (mogelijke) startdatum van de Diensten aan BoorX. De partijen bepalen vervolgens in gemeen overleg de startdatum voor de Diensten en de termijnen voor de levering van de Producten en Diensten.

4.2 De startdatum en de overeengekomen termijnen voor levering van de Producten en Diensten zijn indicatief en niet bindend voor BoorX. In geen geval is BoorX aansprakelijk voor een vertraging in de levering als gevolg van Overmacht of door het toedoen van de Koper.

Artikel 5. Uitvoeringsvoorwaarden

5.1 Voorzieningen door BoorX:

Er wordt een minimum dikte aangerekend van 15 cm; Aantal gaten dienen op voorhand doorgegeven te worden en gaten dienen met kleur aangeduid te worden; Boorkernen worden opgeruimd, maar niet afgevoerd (tenzij anders overeengekomen); Minimum aantal meters moet gehaald worden. Indien dit niet mogelijk is door omstandigheden (vb. stroomuitval, plaatsen niet bereikbaar, wachttijden), dan zal er een dag of halve dag aan tarief aangerekend worden.

5.2 Voorzieningen door de Koper:

Gaten aftekenen en aanduiden in kleur + diameter vermelden; Water en stroom op max. 50 meter van de werkplek; Zone afbakenen waar geboord of gezaagd mag worden; Werkplekken vrijmaken; Parkeergelegenheid voorzien; Stelling en schoorwerken gratis ter beschikking stellen; Afvalcontainer gratis ter beschikking stellen, maximum 50 meter van de werkplek; Schade ontstaan door vallende kernen, wateroverlast, doorboren leidingen, stabiliteit,... is ten laste van de opdrachtgever; Afplakken van ramen, deuren en andere materialen (om betonspaten te voorkomen), tenzij anders overeengekomen; Check in @ Work code doorgeven; Bouwkraan voor materialen te hijsen beschikbaar stellen

Artikel 6. Verplichtingen van de Koper

6.1 De Koper zal (a) aan BoorX alle informatie en documenten verstrekken die nodig zijn voor een goede uitvoering van de Diensten (met inbegrip van enige veiligheidsvoorschriften van toepassing op de Locatie en onder meer, zonder hiertoe beperkt te zijn, het preventieplan, het veiligheidsprotocol en andere instructies), en garandeert aan BoorX dat alle informatie en documenten die hij aan BoorX bezorgt juist en volledig zijn; (b) ervoor zorgen dat de Locatie voldoet aan alle technische vereisten die BoorX vooropstelt en onder meer, zonder hiertoe beperkt te zijn, dat de ondergrond degelijk is afgewerkt, de Locatie vlot toegankelijk is en de Locatie in overeenstemming is met de reglementaire bepalingen inzake het welzijn op het werk; (c) alle nodige vergunningen, toestemmingen en machtigingen aanvragen en verkrijgen vóór de startdatum van de Diensten; en (d) alle relevante wetgeving en regelgeving naleven, met inbegrip van enige gezondheids- en veiligheidswetgeving.

6.2 Indien de Koper zijn verplichtingen onder artikel 8.1 niet nakomt (een "Verzuim"), (a) kan BoorX haar verbintenissen onder de Overeenkomst opschorten zolang het Verzuim duurt; (b) zal BoorX niet aansprakelijk zijn voor de kosten en verliezen van de Koper als direct of indirect gevolg van haar niet-(tijds) nakoming onder toepassing van dit artikel 8.2; en (c) zal de Koper alle kosten en verliezen van BoorX als direct of indirect gevolg van het Verzuim op eerste verzoek aan BoorX terugbetalen.

6.3 Indien de werf of de Locatie niet voldoet aan de minimale veiligheidsnormen, heeft BoorX het recht

om de uitvoering van de Diensten uit te stellen of stop te zetten, zonder enige aansprakelijkheid of boete. De hieruit voortvloeiende kosten zijn ten laste van de Koper.

6.4 De Koper is verantwoordelijk voor het beschermen van eigendommen, installaties en goederen in de nabijheid van de boor- of zaaglocatie tegen mogelijke hinder zoals stof, water, trillingen en lawaai. BoorX is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van dergelijke neveneffecten, tenzij in geval van opzettelijke fout of zware nalatigheid.

Artikel 7. Uitvoeringsplan

7.1 De Koper bezorgt BoorX voorafgaandelijk aan de uitvoering van de Diensten het Uitvoeringsplan. BoorX vat de Diensten aan van zodra zij van de Koper een schriftelijke goedkeuring van het Uitvoeringsplan ontvangt.

7.2 De Diensten kunnen een impact hebben op de stabiliteit en structuur van de Locatie. BoorX is geen specialist op dit vlak en doet hieromtrent geen uitspraken. De Koper is verantwoordelijk om de impact van de Diensten op de stabiliteit en structuur van de Locatie te (laten) onderzoeken en, indien nodig, bijkomende (stabiliteits)studies te bestellen of de tussenkomst van een architect te vragen. Door het Uitvoeringsplan aan te leveren, erkent de Koper dat (a) hij de impact van de Diensten op de stabiliteit en structuur van de Locatie heeft onderzocht (of laten onderzoeken); (b) de Diensten geen impact zullen hebben op de stabiliteit en structuur van de Locatie; en (c) de Diensten mogen worden uitgevoerd volgens het Uitvoeringsplan. In geen enkel geval kan BoorX aansprakelijk zijn voor enige schade aan de stabiliteit en structuur van de Locatie als gevolg van een correcte uitvoering van de Diensten volgens het Uitvoeringsplan.

7.3 BoorX is niet aansprakelijk voor het werk van derden, waaronder het werk van de aannemers, ingenieurs, studiebureaus of architecten van de Koper.

Artikel 8. Prijzen en facturatie

8.1 De prijs van de Producten is de prijs zoals vermeld in de Offerte.

8.2 De vergoedingen verschuldigd voor de Diensten worden berekend aan de hand van de uurtarieven of op forfaitaire wijze, zoals vermeld in de Offerte.

8.3 Alle prijzen zijn (a) exclusief BTW, die de Koper bijkomend aan BoorX moet betalen onder voorbehoud van een geldige BTW factuur; en (b) exclusief taksen, belastingen, heffingen, verzekeringskosten en de kosten voor parking (indien van toepassing), welke integraal ten laste zijn van de Koper.

8.4 De Koper erkent dat de prijs van de Producten en de vergoedingen voor de Diensten zoals vermeld in de Offerte onderhevig zijn aan de volgende prijsherzieningsclausule: $p = P * [a * (s/S) + b * (i - 2021/I - 2021) + c]$, waarbij:

"p" = herziene prijs; "P" = oorspronkelijke prijs zoals vermeld in de Offerte; "s" = waarde van de index S (i.e. de index voor lonen en sociale lasten) op het moment van de herziening; "S" = waarde van de index S op het moment van de Offerte; "i" = waarde van de index I-2021 (i.e. de Mercuriale-index of de index voor bouwmaterialen) op het moment van de herziening; "I" = waarde van de index I-2021 op het moment van de Offerte; "a" = wegingscoëfficiënt voor de lonen (hier 0,45); "b" = wegingscoëfficiënt voor de materialen (hier 0,35); en "c" = gedeelte dat niet voor herziening vatbaar is (hier 0,20).

De indexcijfers in de bovenvermelde prijsherzieningsclausule zijn de indexcijfers zoals gepubliceerd door de bevoegde diensten in België. De prijzen en vergoedingen kunnen maandelijks worden aangepast en schriftelijk gecommuniceerd naar de Koper.

8.5 BoorX zal de prijs van de Producten en de vergoedingen voor de Diensten (inclusief BTW)

maandelijks aan de Koper aanrekenen met een factuur.

8.6 De Koper zal de facturen van BoorX binnen de dertig (30) kalenderdagen na factuurdatum betalen door overschrijving naar de bankrekening van BoorX zoals vermeld in de factuur.

8.7 De Koper moet de facturen van BoorX gemotiveerd protesteren binnen de acht (8) kalenderdagen na de factuurdatum met verwijzing naar het respectievelijke factuurnummer. Bij gebreke aan protest binnen de voormelde termijn, zijn de facturen definitief aanvaard.

8.8 Bij gebreke aan tijdige betaling, is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een interest verschuldigd overeenkomstig de wet van 02/08/2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) vanaf de vervaldag van de factuur (of het openstaande bedrag) tot en met de datum van de algehele betaling. De Koper is bijkomend een conventionele schadevergoeding van tien (10) % van de onbetaalde bedragen verschuldigd, met een minimum van 125,00 EUR. De schadevergoeding beoogt onder meer, maar is hiertoe niet beperkt, de invorderingskosten van BoorX te vergoeden.

8.9 Onverminderd artikel 10.8, worden bij niet-tijdige betaling door de Koper alle betalingsverplichtingen van de Koper onder de Overeenkomst onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 9. Beëindiging van de Overeenkomst

9.1 BoorX kan de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke machtiging per post aangetekend schrijven aan de Koper, zonder betaling van enige schadevergoeding, beëindigen indien (a) de Koper een wezenlijke inbreuk pleegt op (één van) de bepalingen van de Overeenkomst en (indien deze inbreuk herstelbaar is) deze inbreuk niet herstelt binnen de zeven (7) kalenderdagen nadat de Koper hiertoe schriftelijk is aangemaand door BoorX; (b) een kennelijk onvermogen, faillissement, ontbinding, gerechtelijke reorganisatie van de Koper of enige andere soortgelijke gebeurtenis, ongeacht of deze al dan niet vrijwillig of onvrijwillig is; of (c) de financiële positie van de Koper zodanig verslechtert dat redelijkerwijze aangenomen mag worden dat zijn vermogen om de Overeenkomst uit te voeren in gevaar is.

9.2 Wanneer de Koper in gebreke blijft om de bedragen onder de Overeenkomst op vervaldag te betalen, kan BoorX naar eigen keuze de Overeenkomst beëindigen dan wel haar verbintenissen onder de Overeenkomst opschorten.

9.3 Bij beëindiging van de Overeenkomst door de Koper in toepassing van artikel 1794 van het (oud) Burgerlijk Wetboek, zal de Koper BoorX vergoeden voor al haar uitgaven, arbeid en alles wat zij bij de Diensten had kunnen winnen. Voor de toepassing van artikel 1794 van het (oud) Burgerlijk Wetboek begroten de partijen de schadevergoeding voor BoorX op dertig (30) % van de niet-uitgevoerde Diensten, onverminderd het recht van BoorX om haar werkelijke schade te bewijzen.

9.4 Bij beëindiging van de Overeenkomst, om welke reden dan ook, zal de Koper onmiddellijk alle onbetaalde facturen van BoorX betalen. Voor de Producten en Diensten die BoorX al leverde maar nog niet factureerde, zal BoorX zo spoedig mogelijk een factuur opstellen, die de Koper onmiddellijk na ontvangst zal betalen.

9.5 De bepalingen van de Overeenkomst die uitdrukkelijk of stilzwijgend bedoeld zijn om de beëindiging van de Overeenkomst te overleven blijven na beëindiging van de Overeenkomst onverminderd van kracht.

Artikel 10. Verzekering

10.1 BoorX heeft een (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij ter dekking van de

aansprakelijkheden die uit hoofde van of in verband met de Overeenkomst kunnen ontstaan.

10.2 BoorX bezorgt de Koper op eerste verzoek het verzekeringscertificaat met de details van (de dekking van) de verzekering voor het lopende jaar.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

11.1 Dit artikel geldt voor elke vorm van aansprakelijkheid die voortvloeit uit of verband houdt met de Overeenkomst, met inbegrip van contractuele aansprakelijkheid, aansprakelijkheid voor onrechtmatige daad (inclusief nalatigheid), een verkeerde voorstelling van zaken, restitutie of anderszins.

11.2 In geen geval is BoorX aansprakelijk voor enige indirecte schade of gevolgschade, met inbegrip van gedeelde winst, verloren inkomsten, verloren zaken, verwachte besparingen, verlies of beschadiging van gegevens, verlies van klanten en contracten, verlies van goodwill, gebruiksderving, de kosten voor het aanschaffen van vervangende goederen of diensten, en reputatieschade.

11.3 BoorX is niet aansprakelijk voor schade aan verborgen leidingen, nutsvoorzieningen of structurelementen indien de Koper voorafgaand geen duidelijke plannen (zoals as-buit of KLIP-informatie) heeft overgemaakt. Schade ten gevolge van ontbrekende of foutieve informatie valt integraal ten laste van de Koper.

11.4 Voor zover maximaal toegelaten onder toepasselijk recht, is de totale aansprakelijkheid van BoorX onder de Overeenkomst beperkt tot de prijs van de Producten of Diensten die de schade hebben veroorzaakt.

Artikel 12. Overmacht

12.1 Geen van beide partijen is aansprakelijk voor een niet-(tijdige) nakoming van haar verbintenissen onder de Overeenkomst als gevolg van Overmacht. In voorkomend geval wordt de termijn voor nakoming dienovereenkomstig verlengd.

12.2 Indien de situatie van Overmacht meer dan honderdttwintig (120) dagen duurt, kan iedere partij de Overeenkomst beëindigen door schriftelijke kennisgeving aan de andere partij.

Artikel 13. Diverse bepalingen

13.1 Overdraagbaarheid. Behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van BoorX, kan de Koper zijn rechten en verplichtingen onder de Overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde. BoorX kan niet gedwongen worden om een overdracht van rechten of verplichtingen aan derden te aanvaarden en mag haar toestemming weigeren zonder motivering. BoorX kan haar rechten en verplichtingen onder de Overeenkomst daarentegen te allen tijde geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde, mits voorafgaandelijk schriftelijke kennisgeving aan de Koper.

13.2 Kennisgevingen. Elke kennisgeving onder de Overeenkomst moet schriftelijk gebeuren per e-mail of per post (aangetekend schrijven) verzonden naar de (vennootschaps)zetel van de andere partij. Elke kennisgeving per post (aangetekend schrijven) wordt geacht te zijn ontvangen twee (2) werkdagen na de verzending ervan. Een kennisgeving per e-mail wordt geacht te zijn ontvangen op het moment van verzending ervan.

13.3 Verzaking. Geen enkele handeling, gedrag, verdraagzaamheid of nalatigheid vanwege een partij kan worden beschouwd als een gedeeltelijke of gehele verzaking door die partij aan de strikte en integrale uitvoering van alle bepalingen van de Overeenkomst. Een afstand van een recht of een rechtsmiddel moet schriftelijk en specifiek gebeuren.

13.4 Wijziging. BoorX behoudt zich het recht voor om de Algemene Voorwaarden te allen tijde te wijzigen in geval van een geldige reden, mits voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan de Koper. De Koper kan in voorkomend geval de Overeenkomst vroegtijdig beëindigen mits schriftelijke kennisgeving aan BoorX, tenzij de wijzigingen vereist zijn op basis

van de toepasselijke wetgeving en regelgeving. De beëindiging laat de levering van reeds bestelde Producten en de uitvoering van reeds overeengekomen Diensten onverlet. De laatste bijgewerkte versie van de Algemene Voorwaarden is te allen tijde beschikbaar op de website van BoorX.

13.5 Deelbaarheid. De ongeldigheid, onwettigheid of niet afdwingbaarheid van een bepaling van de Overeenkomst heeft geen effect op de geldigheid, wettigheid of afdwingbaarheid van de andere bepalingen van de Overeenkomst of de Overeenkomst in haar geheel. In de mate dat een bepaling van de Overeenkomst ongeldig, onwettig of niet afdwingbaar is, zullen partijen te goeder trouw onderhandelen over een clause die de ongeldige, nietige of niet afdwingbare bepaling zo goed als mogelijk kan vervangen.

13.6 GDPR. Indien en voor zover de partijen in uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens verwerken, zoals bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming EU 2016/679 (hierna de "AVG"), verbindt elke partij zich ertoe zijn respectievelijke verplichtingen onder de AVG, alsook enige andere toepasselijke wetgeving met betrekking tot de bescherming van persoonsgegevens en privacy, na te leven. BoorX verwerkt enkel de persoonsgegevens die strikt noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst, met inbegrip van identificatiegegevens van de Koper, zijn werknemers of aangestelden (zoals contactpersonen, werfleiders of veiligheidscoördinatoren). Deze gegevens worden verwerkt conform de AVG voor doeleinden zoals facturatie, communicatie, en naleving van wettelijke verplichtingen (bv. Check In @ Work).

13.7 Gehele overeenkomst. De Overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen partijen.

13.8 Toepasselijk recht. De Overeenkomst en alle geschillen of vorderingen (met inbegrip van niet-contractuele geschillen of vorderingen) die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst (of de totstandkoming ervan), worden beheerst door het Belgische recht.

13.9 Bevoegde rechtbanken. Elke partij stemt er onherroepelijk mee in dat de rechtbanken van Antwerpen, afdeling Antwerpen exclusief bevoegd zijn om de geschillen of vorderingen (met inbegrip van niet-contractuele geschillen of vorderingen) die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst (of de totstandkoming ervan) te beslechten.